

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 15 НОЯБРЯ 2023 ГОДА АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЛЯХОВИЧСКОМ РАЙОНЕ**

№ лота	Адрес земельного участка и его назначение, кадастровый номер	Срок аренды, лет	Площадь земельного участка, га	Ограничения в использовании земельного участка	Начальная цена продажи права аренды, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы, связанные с проведением аукциона, подготовкой документации, связанной с его проведением, рублей	Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории
1.	Ляховичский р-н, Новосёлковский с/с, 2,2 км северо-западнее г. Ляховичи Кадастровый номер 125083600001000115 Для строительства и обслуживания многопливной автозаправочной станции (размещение объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных и газонаполнительных станций, 1 16 04)	99	2,3086	Участок имеет ограничения в использовании в охранной зоне линий связи и радиодифракции на площади 0,2660 га и охранных зонах электрических сетей на площади 0,1231 га, в придорожных полосах (контролируемых зонах) автомобильных дорог на площади 1,1487 га Имеется градостроительный паспорт земельного участка № 01/21/5-2013	25048,31	1000	4668,55	1. Объект расположен в контролируемой зоне автомобильных дорог Р-4 Барановичи-Ляховичи, Р-4/ЛП подъезд к г. Ляховичи от автомобильной дороги Р-4. На пересечении автомобильных дорог Р-4, Р-4/ЛП необходимо предусмотреть устройство кольцевого пересечения. Заезд на объект предусмотреть через съезд, примыкающий к кольцевому пересечению. 2. Для электроснабжения объекта требуется строительство электросетей ВЛ-10 кВ - 1,2 км, трансформаторной подстанции и сетей 0,4 кВ. 3. Точка возможного подключения к сетям газоснабжения - газопровод высокого давления (до 0,6 МПа) Д=325 мм, при условии строительства участка газопровода высокого давления, ШРП, газопровода-ввода и системы внутреннего газоснабжения мини-котельной. - газопровод среднего давления (до 0,3 МПа) Д=90 мм в районе ШРП-59 д. Большая Лотва при условии строительства распределительного газопровода, газопровода-ввода и системы внутреннего газоснабжения мини-котельной. 4. Линии связи имеются. Для строительства объекта необходимо произвести вынос кабеля связи из пятна застройки. 5. Точка возможного подключения к сетям водопровода находится на расстоянии 1,7 км до объекта. 6. Инженерное развитие инфраструктуры осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.

Открытый аукцион состоится 15 ноября 2023 г. в 14-30 час. в г. Ляховичи по адресу: пл. Ленина, 3, здание Дома Советов, большой зал (1-ый этаж).

2. Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) должны подать в комиссию по проведению аукциона:

а) заявление на участие в аукционе;

б) документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка на расчётный счет Ляховичского районного исполнительного комитета р/с BY 44 АКВВ36040073817911300000 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 200058350, ОКПО 04062431000

Желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

в) - гражданин – копию документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о его государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;

- представитель гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенную доверенность;

- представитель или уполномоченное должностное лицо юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданную юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- представитель или уполномоченное должностное лицо иностранного юридического лица - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

- представитель иностранного гражданина - легализованную в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.

г) заключить соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, считается допущенным к участию и получает билет участника аукциона, где указан номер, под которым он будет участвовать в аукционе.

3. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением СМ РБ от 13.01.2023 № 32, при наличии двух или более участников аукциона методом повышения начальной цены с шагом 10 %. Не допускаются начало торгов и продажа предметов аукциона по начальной цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

- Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.
4. Если аукцион признан несостоявшимся из-за того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, земельный участок предоставляется этому лицу при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник).
5. Победитель аукциона (единственный участник) обязан:
- подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона (получить копию протокола о признании аукциона несостоявшимся в день его проведения);
  - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (после признания аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (сумма задатка засчитывается при оплате) и возместить расходы, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения, по безналичному расчету в белорусских рублях;
  - не позднее 2-х рабочих дней после внесения платы и возмещения расходов заключить с Ляховичским райисполкомом договор аренды земельного участка, получить выписку из решения райисполкома об изъятии земельного участка и протокол о результатах аукциона (протокол о признании аукциона несостоявшимся);
  - в двухмесячный срок со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться в Ляховичский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией в отношении земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня подписания протокола аукциона.
6. Результаты аукциона аннулируются и внесенный задаток не возвращается, если победитель:
- не подписал протокол о результатах аукциона;
  - в установленные сроки не внес плату за предмет аукциона и (или) не возместил расходы, связанные с проведением аукциона;
  - не выполнил условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, а также иные условия участия в аукционе;
  - не подписал договор аренды земельного участка.
7. В случае отказа или уклонения единственного участника от внесения платы за предмет аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, выполнения условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона, подписания договора аренды земельного участка, внесенный им задаток возврату не подлежит.
8. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона на аукцион приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем.
9. Задаток возвращается участникам аукциона, не выигравшим торги, лицам, отказавшимся от участия в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления. В случае признания аукциона несостоявшимся задатки возвращаются участникам аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
10. Победитель аукциона в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора аренды земельного участка; единственный участник аукциона, согласившимся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, в случае отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды земельного участка; участники аукциона, отказавшиеся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, уплачивают в городской бюджет штраф в размере 3000 белорусских рублей.
11. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выдаваемыми эксплуатирующими и согласующими организациями.
12. Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.
13. Райисполком вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты его проведения, о чем участники аукциона извещаются. При этом сумма задатка (задатков), внесенная участниками, подлежит возврату им в течение 5 рабочих дней со дня подачи письменного заявления.
14. Ознакомиться с планом земельного участка, подать заявления и документы на участие в аукционе можно по адресу: 225372 г. Ляховичи, пл. Ленина, 3, каб. 101 Ляховичского райисполкома с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по **13 ноября 2023** года, включительно, по рабочим дням. Контактный телефон г. Ляховичи (01633) 21808, 60137.